04003780506950020

3601

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 378

5 Ιουνίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55389/1902

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 71877/3169/29.10.1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της πόλης των Ιωαννίνων και των Κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά των οικισμών Βελισσαρίου - Πεντέλης, Τσιφλικόπουλου, Κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής, Κοινότητας Περάματος Ν. Ιωαννίνων» (Δ' 58).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2α του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και τους όρους και τις προϋποθέσεις που επιβάλλονται από το άρθρο του ΣΤ' κεφαλαίου του ιδίου Νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

7. Την Υ. 6033/13.7.1994 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Φλώρο Κωνσταντίνο και Βασίλειο Βασιλακάκη (Β' 550).

8. Το ΕΠΑ 660/24.7.1987 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ιωαννίνων προς τους αρμόδιους Φορείς.

9. Το 1848/19.8.87 έγγραφο της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομ. Ιωαννίνων.

10. Το 5640/16.10.87 έγγραφο το Δασαρχείου Ιωαννίνων και το 83098/4895/25.8.88 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ11 του Υπ. Γεωργίας.

11. Το 551/2.9.87 έγγραφο της 8ης Εφορίας Νεωτέρων Μνημείων Περιφέρειας Ηπείρου.

12. Το 1544/17.9.87 έγγραφο της ΙΒ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

13. Το 2457/17.9.87 έγγραφο της τ. 7ης ΠΥΔΕ Περιφέρειας Ηπείρου.

14. Το 8384/6.10.87 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Ιωαννίνων.

15. Το Ε.Σ. 23244/1.10.87 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομ. Ιωαννίνων.

16. Το 10397/15.9.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ιωαννίνων.

17. Το Υ/Γ 9943/26.8.87 έγγραφο της Δ/νσης Υγιεινής Νομ. Ιωαννίνων.

18. Το 10355/12.10.87 έγγραφο της Δ/νσης Συγκοινωνιών Νομ. Ιωαννίνων.

19. Το 747/18.8.1987 έγγραφο της 1ης ΔΕΚΕ τ. 7ης ΠΥΔΕ Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων.

20. ΤΟ 3136/9.9.87 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Νομού Ιωαννίνων.

21. Το 744/25.9.87 έγγραφο του Γραφείου Φυσικής Αγωγής Νομαρχίας Ιωαννίνων.

22. Το 281/26.8.87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

23. Το Φ. 910/42/57949/Σ410 έγγραφο της VIII Μεραρχίας Πεζικού - 4ο Επιτελικό Γραφείο.

24. Το 2086/4.11.87 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ηπείρου.

25. Το 283/10.8.87 έγγραφο της Εταιρείας Ηπειρωτικών Μελετών.

26. Το 1509/17.9.87 έγγραφο της Κοινότητας Περάματος.

27. Την 79/87 γνωμοδότηση της Κοινότητας Κατσικάς.

28. Την 123/87 γνωμοδότηση της Κοινότητας Σταυρακίου.

29. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απαντούν μέχρι σήμερα.

30. ΤΟ γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αύτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

31. Τις 1/συν. 28.1.88 και 12/19.5.88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) της πόλης Ιωαννίνων και των Κοινοτήτων Ανατολή, Κατσικά, των οικισμών Βελισσάριο Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο (Κοινότητας Σταυρακίου) και του οικισμού Εξοχή (Κοινότητας Περάματος) και της Κοινότητας Μαρμάρων που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 71877/3169/29.10.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού Πολεοδομικού σχεδίου της πόλης των Ιωαννίνων και των Κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, των οικισμών Βελισσάριου - Πεντέλης - Τσιφλικόπουλου, Κοινότητας Σταυρακίου του οικισμού Εξοχής Κοινότητας Περάματος», με:

α) Την τροποποίηση των ορίων των πολεοδομικών ενοτήτων Ι, Ια και ΙΙ, μετατόπιση του δακτυλίου βορειότερα και κατάργηση του εσωτερικού (δακτυλίου) που κατέληγε στην εθνική οδό Ιωαννίνων - Κόνιτσας.

- Την τροποποίηση των ορίων των πολεοδομικών ενοτήτων IV και VII και την υπαγωγή στα όριά τους της περιοχής του Εβραϊκού Νεκροταφείου και του Λόφου της ΕΗΜ με σκοπό την δυνατότητα αύξησης των κοινοχρήστων χώρων.

- Την τροποποίηση των ορίων των πολεοδομικών ενοτήτων XXII και XXIII και της θέσης του διαχωριστικού δακτυλίου.

- Διεύρυνση των ορίων των πολεοδομικών ενοτήτων Κ1 και Κ2 σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη επέκτασης.

β) Την δημιουργία είκοσι πέντε (25) πολεοδομικών ενοτήτων με μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα οίκησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Π.Ε.	Μέσος σ.δ.	Πυκνότητα Κατ/Ηα
I	0.55	80
IIα	0.95	90
III	1.09	112
IV	0.8	120
V	1.41	183
VI	1.50	198
VII	1.37	197
VIII	1.77	300
IX	1.27	187
X	1.44	201
XI	1.62	135
XII	0.90	122
XIII	1.43	196
XIV	1.05	115
XV	1.07	104
XVI	0.80	95
XVII	0.95	105
XVIII	0.80	95
XIX	0.7	84
XX	0.83	90
XXI	0.6	60
XXII	0.93	100
XXIII	0.60	80
K1	0.6	75
K2	0.6	80

γ) Στις νέες εντασσόμενες στο γενικό πολεοδομικό σχέδιο περιοχές καθορίζονται χρήσεις αμιγούς και γενικής κατοικίας.

2. Αντίτυπα των παραπάνω έξι πρωτοτύπων χαρτών που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55389/199. πράξη που δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

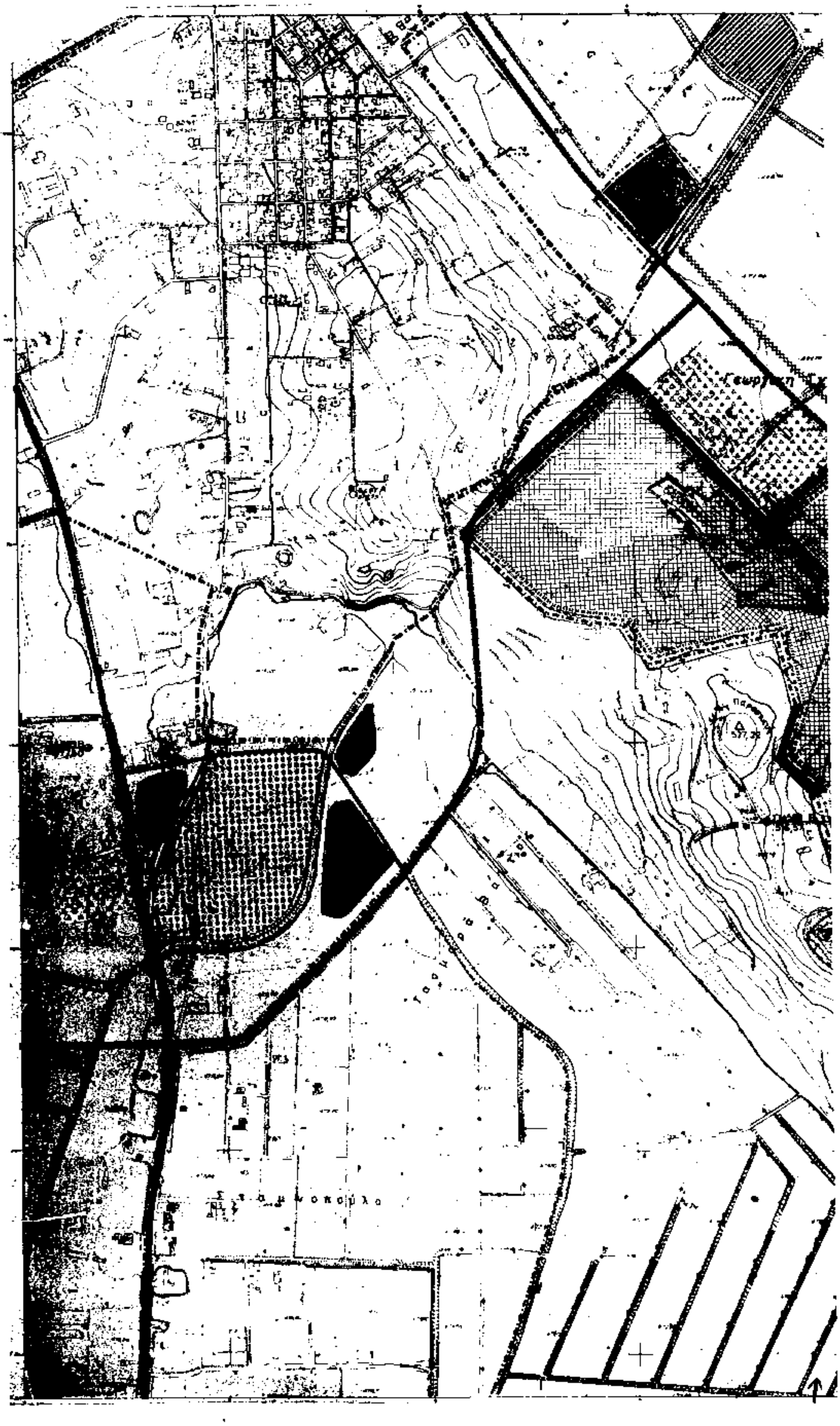
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 13.9.1998 ημέρα δημοσίευσης της 61599/3522/18.7.1988 απόφασης του Α. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 658 διόρθωση Δ' 828).

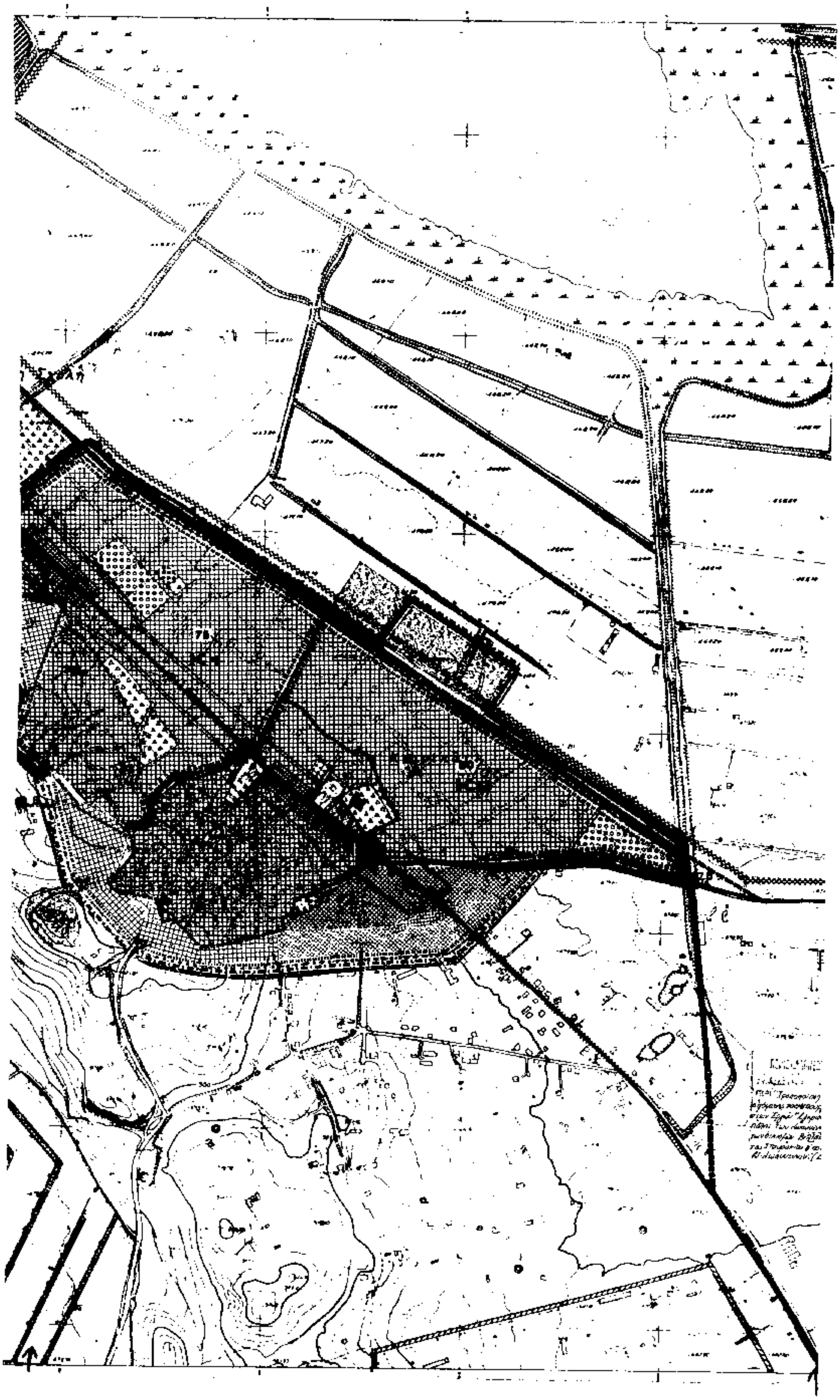
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

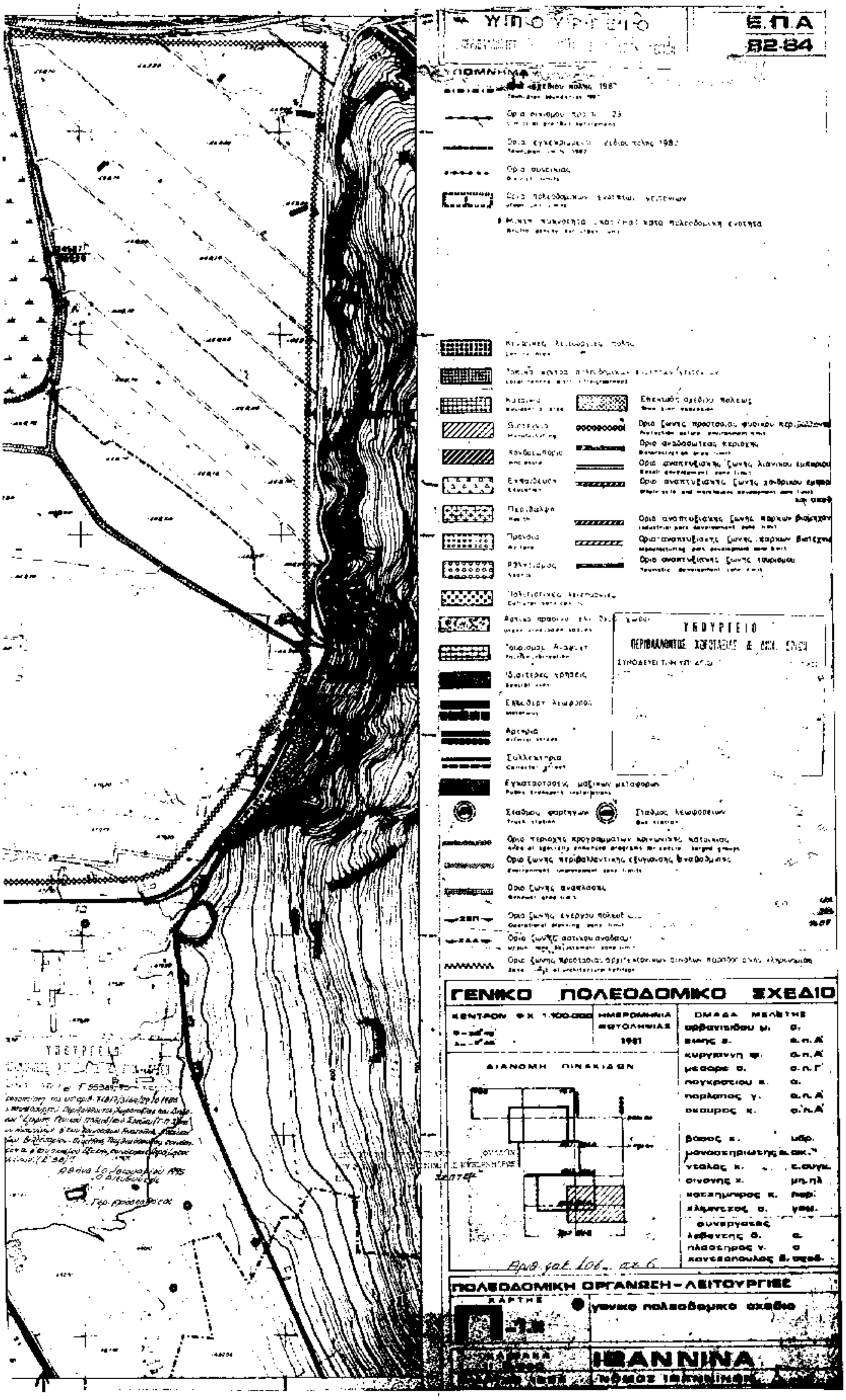
Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1995

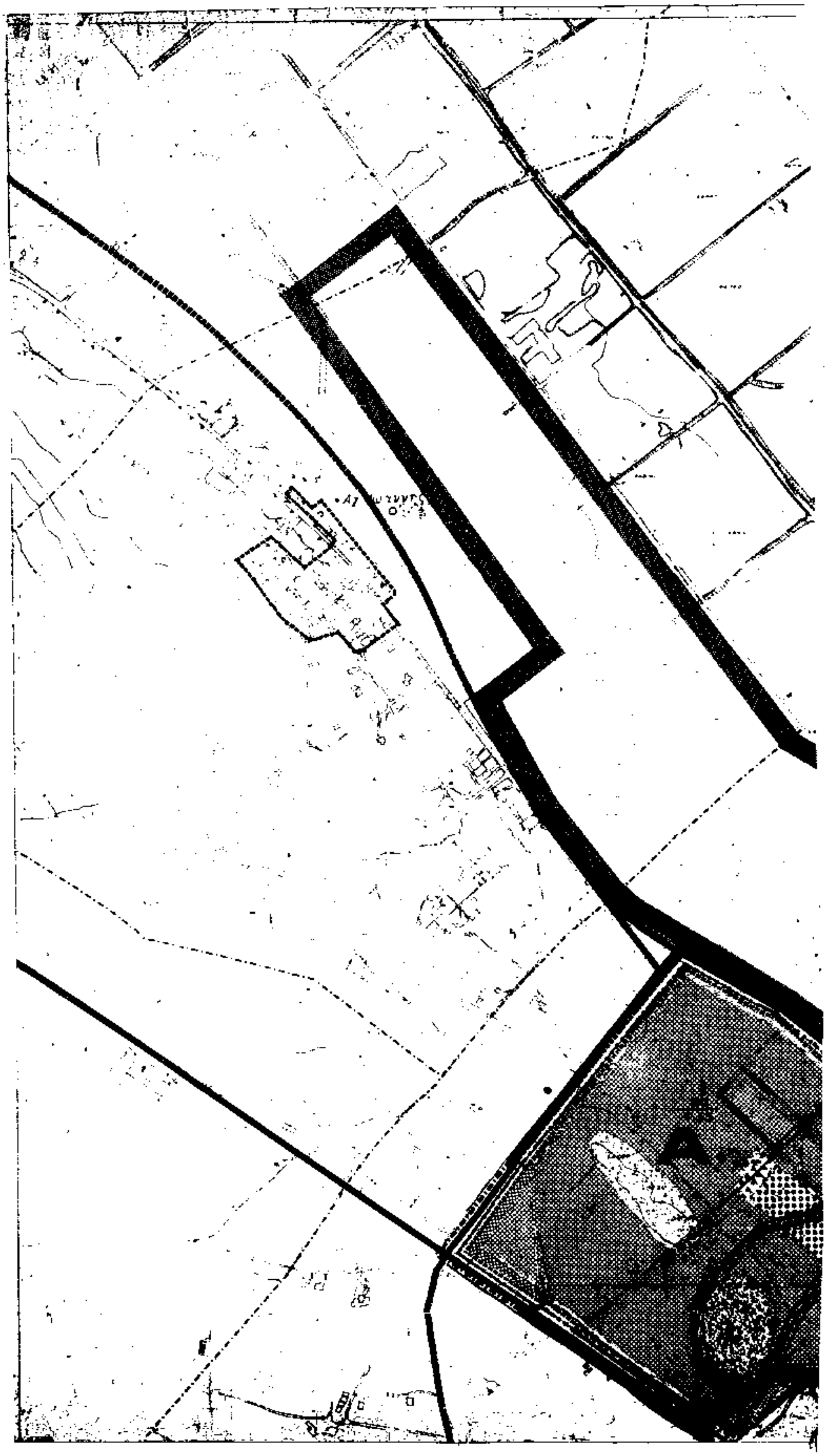
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΒΑΣ. ΒΑΣΙΛΑΚΑΚΗΣ	**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

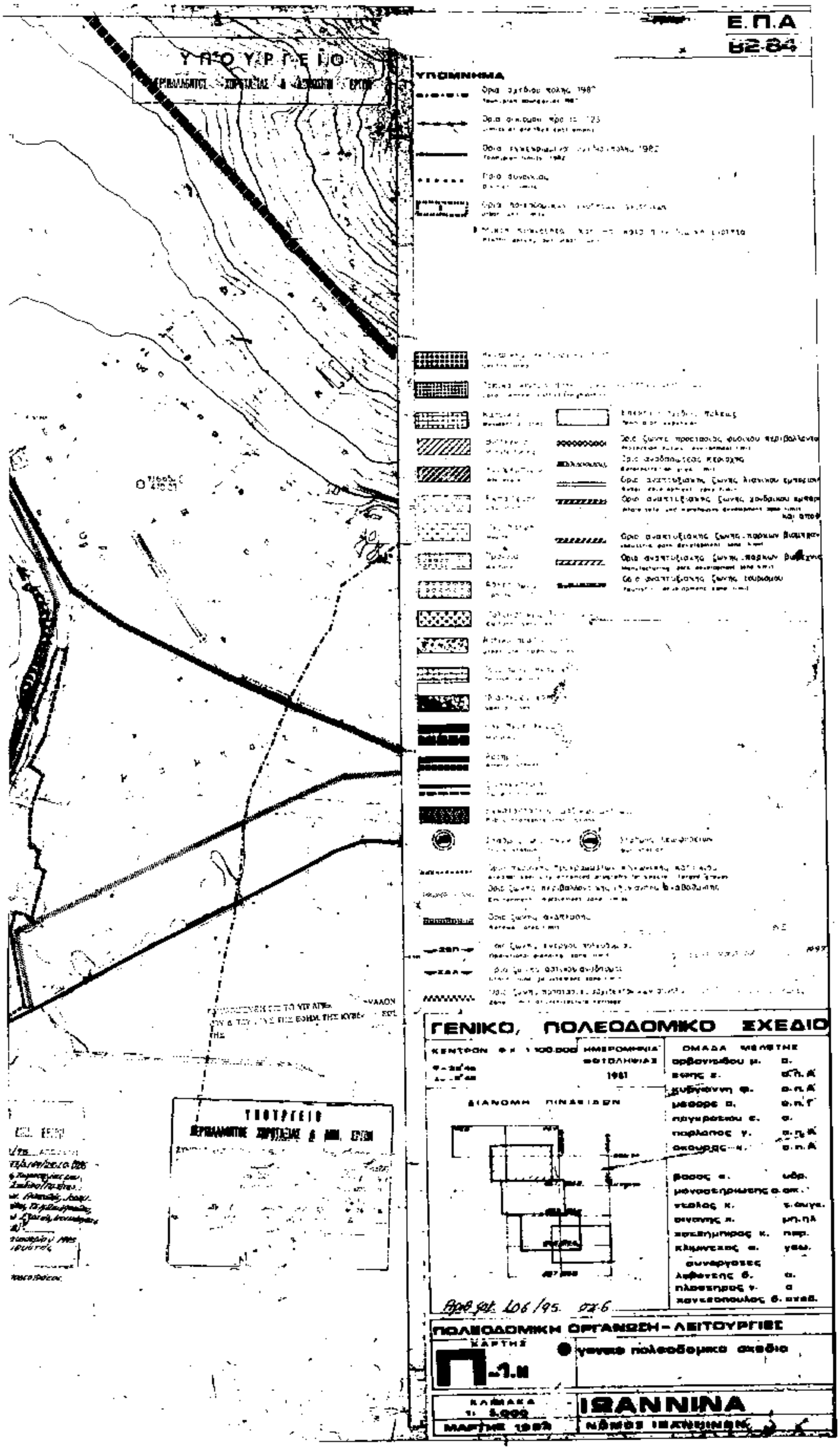


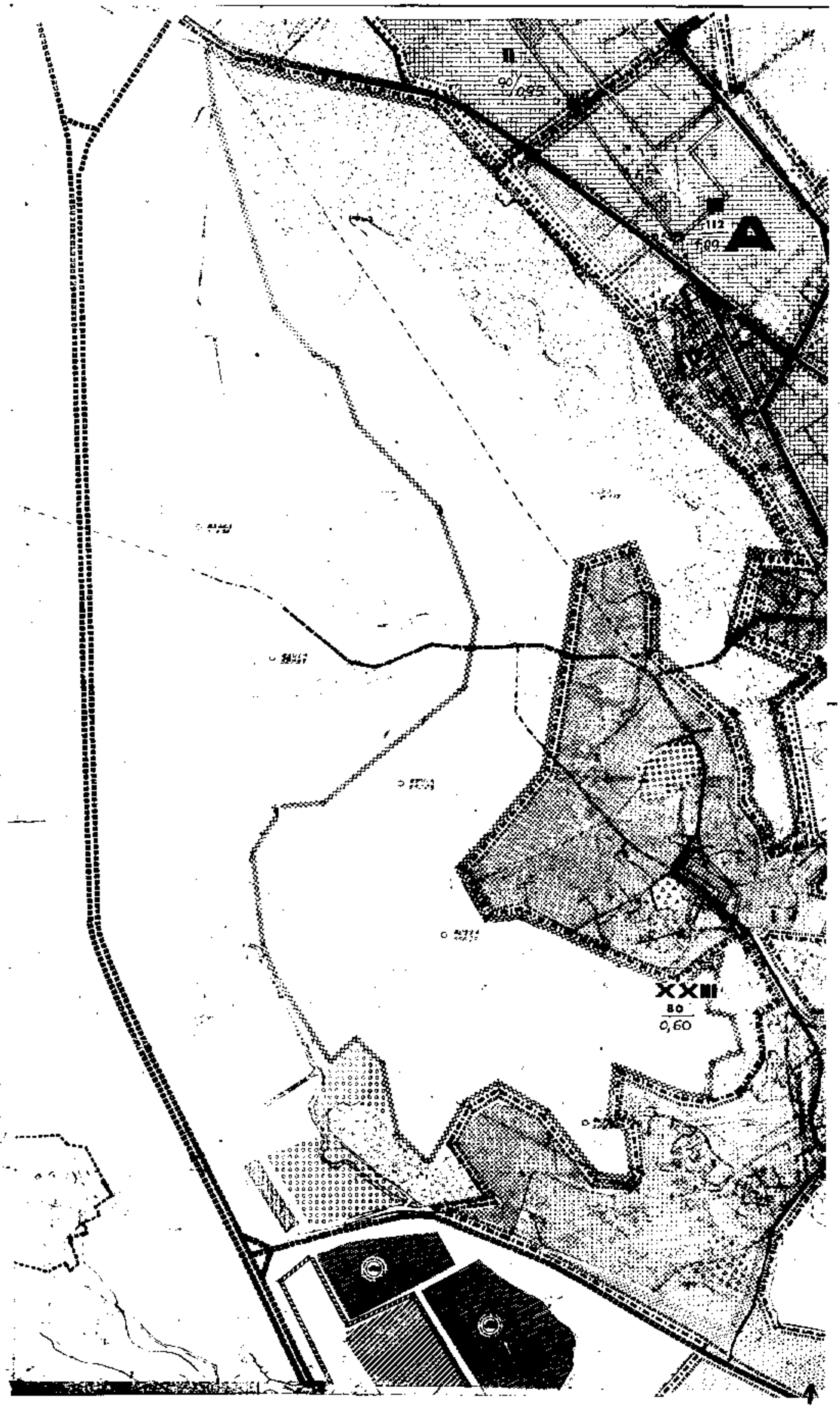


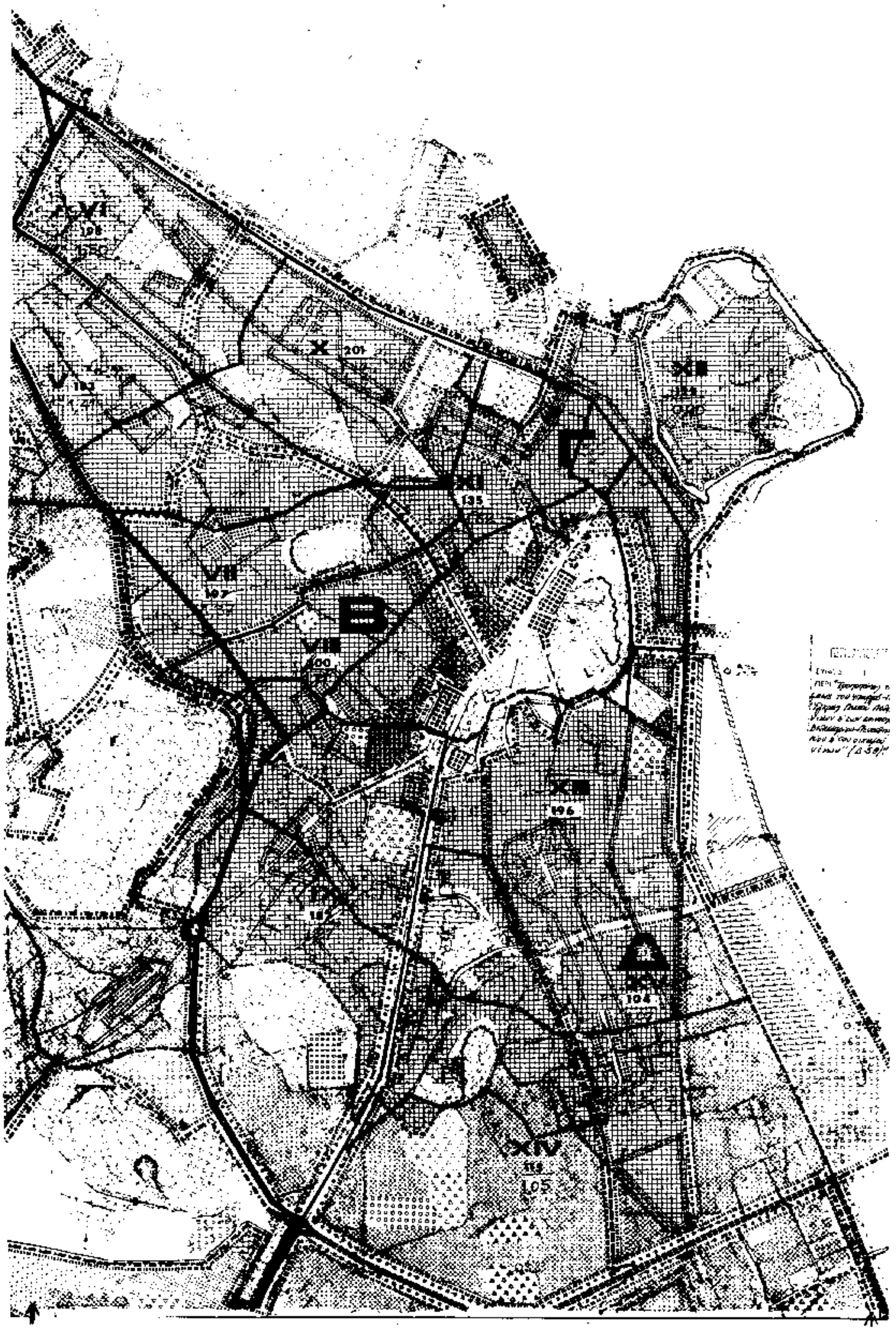

Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
γενικό πολεοδομικό σχέδιο
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

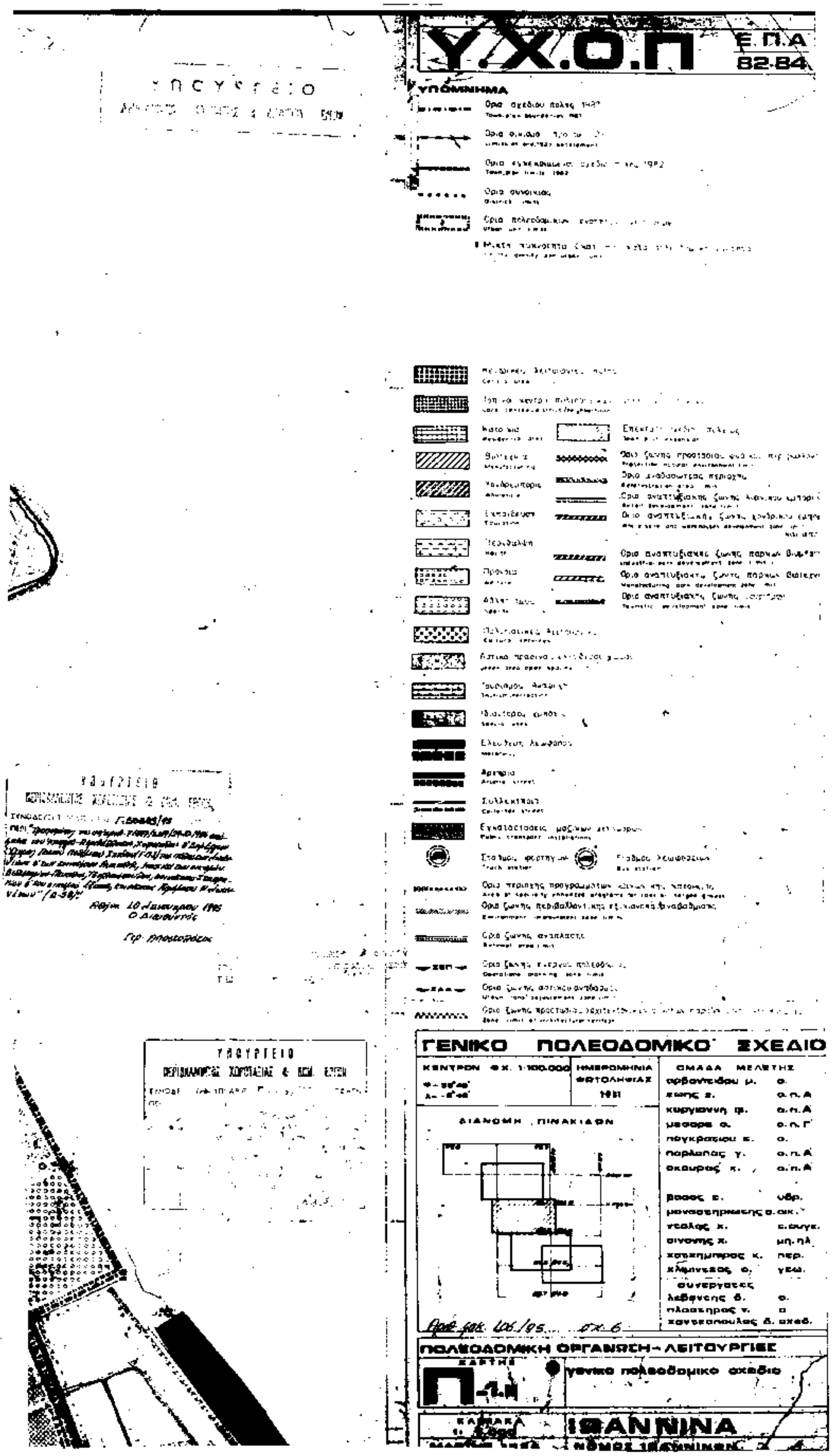




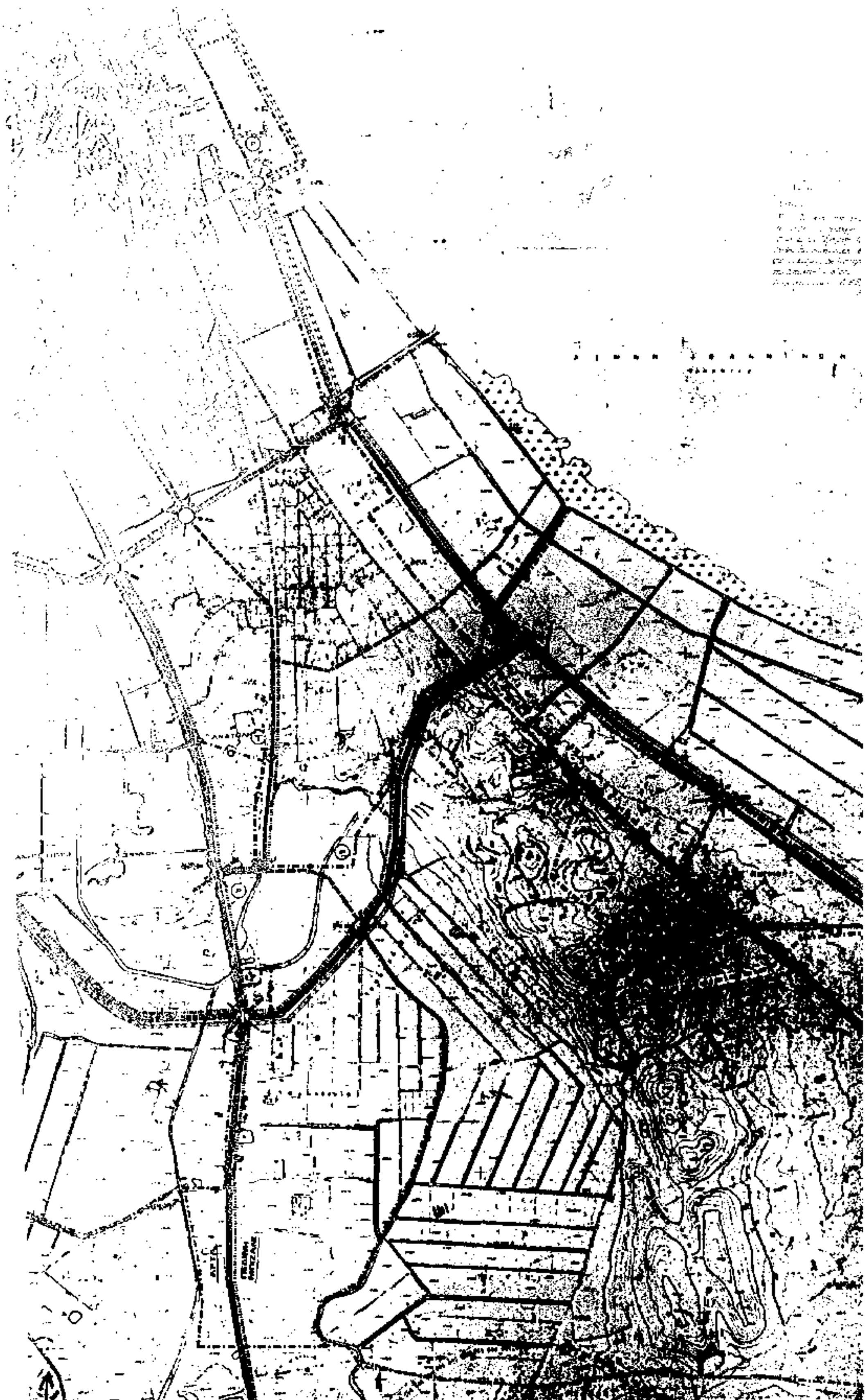

Ε.Π.Α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

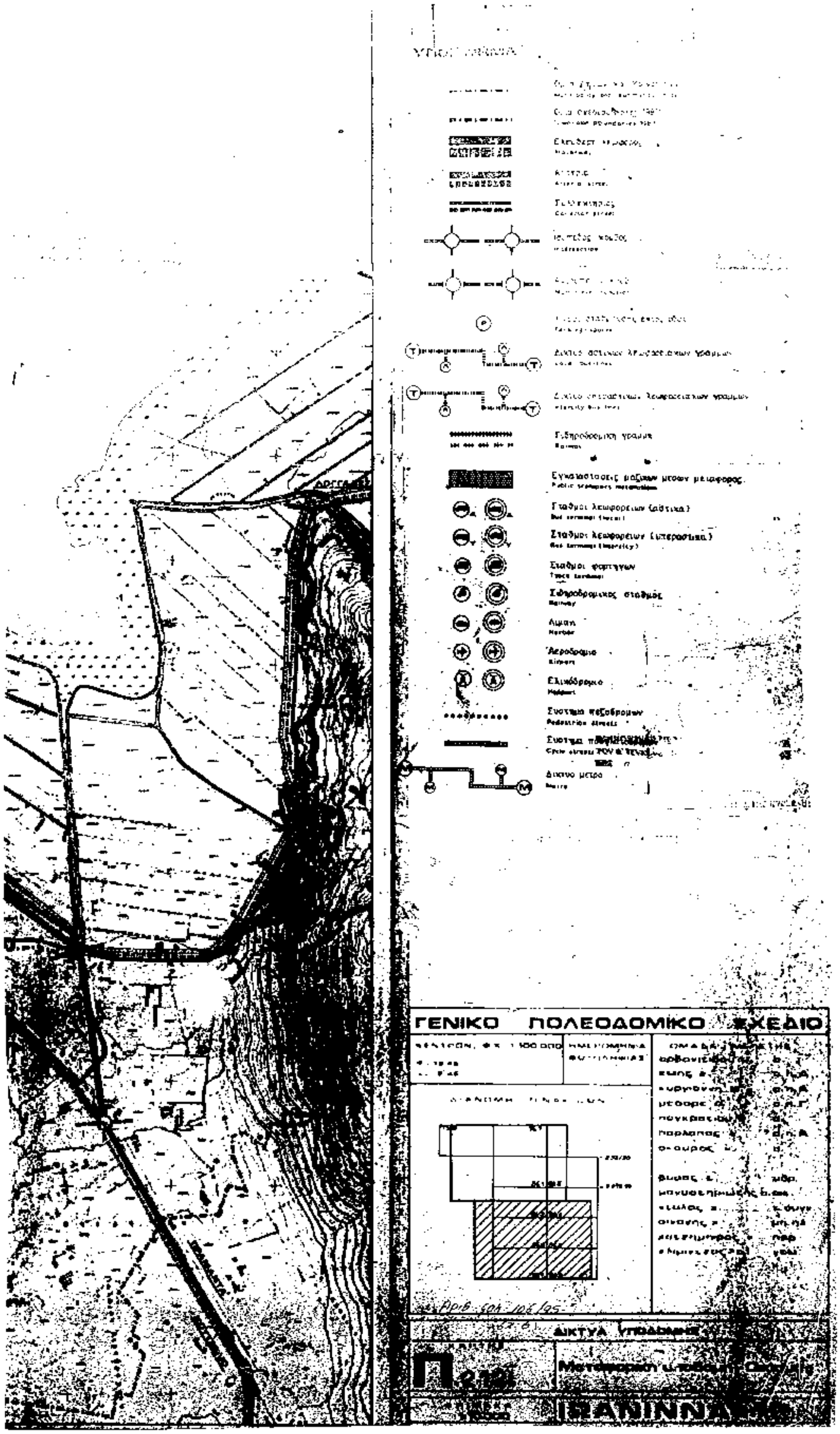

II
90/0,95
112
A
XXIII
80
0,60

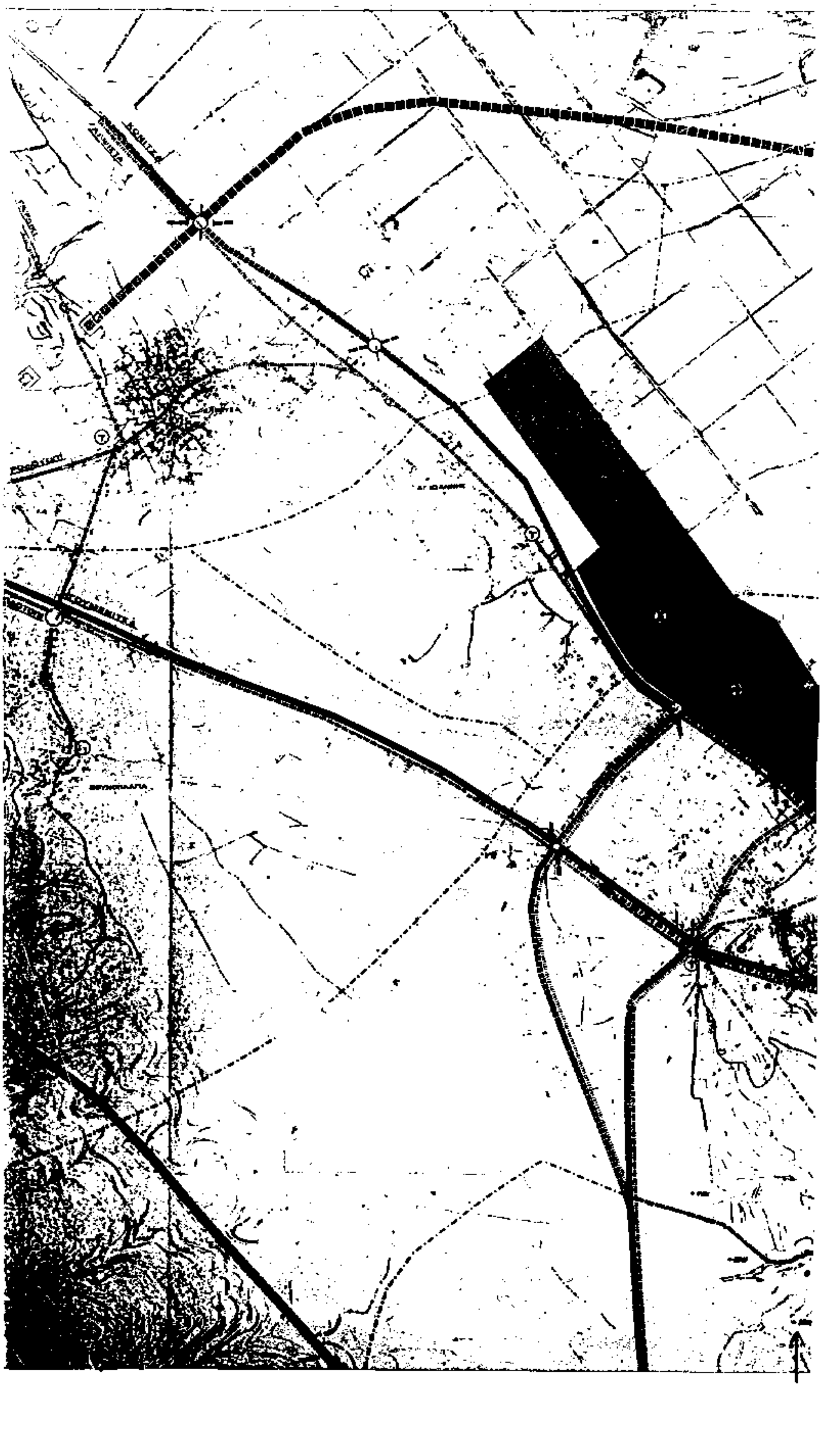

XVI
X
201
V
XII
Γ
195
VII
107
B
VIII
100
XIII
196
Δ
104
XIV
105


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
γενικο πολεοδομικο σχεδιο
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

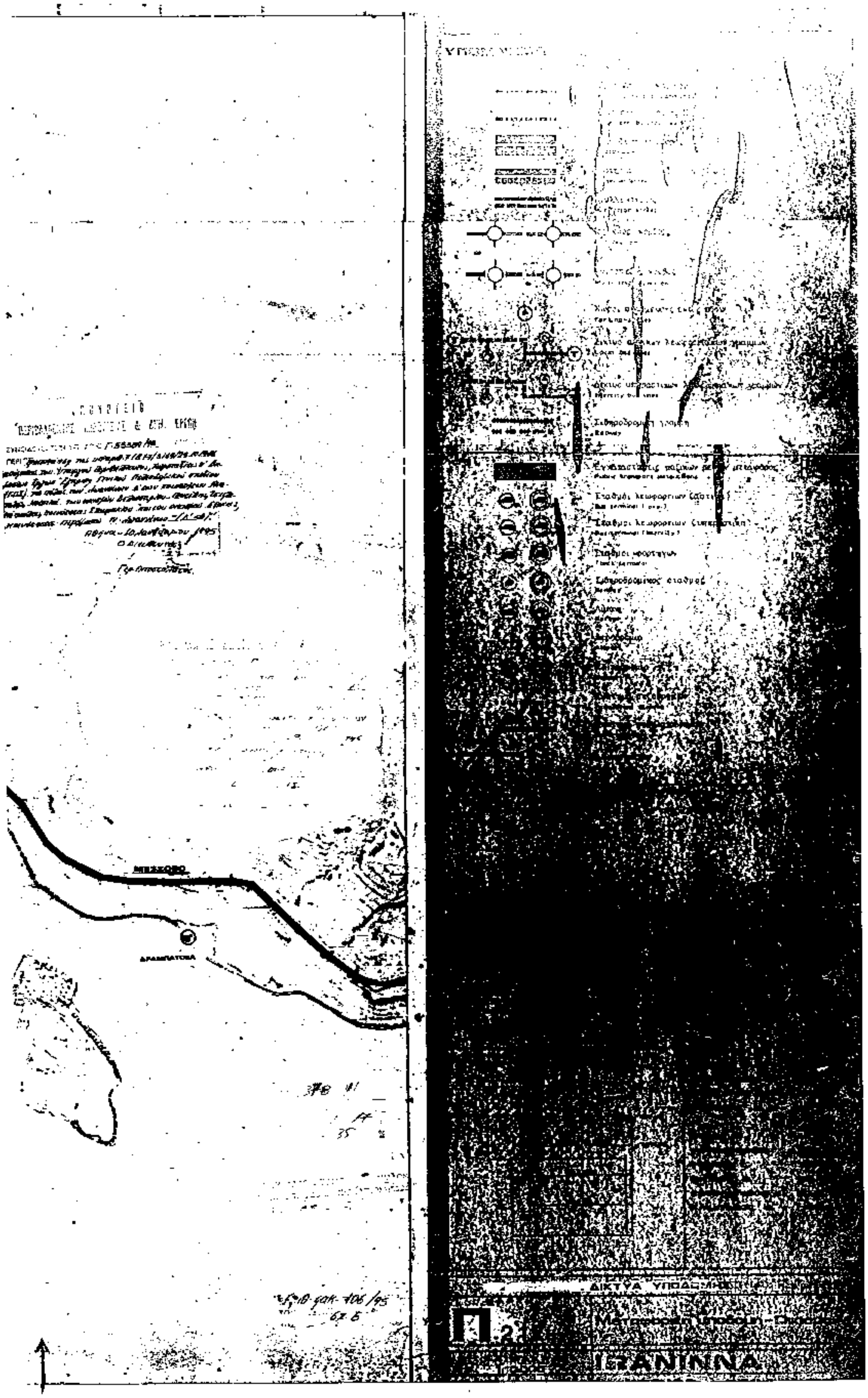


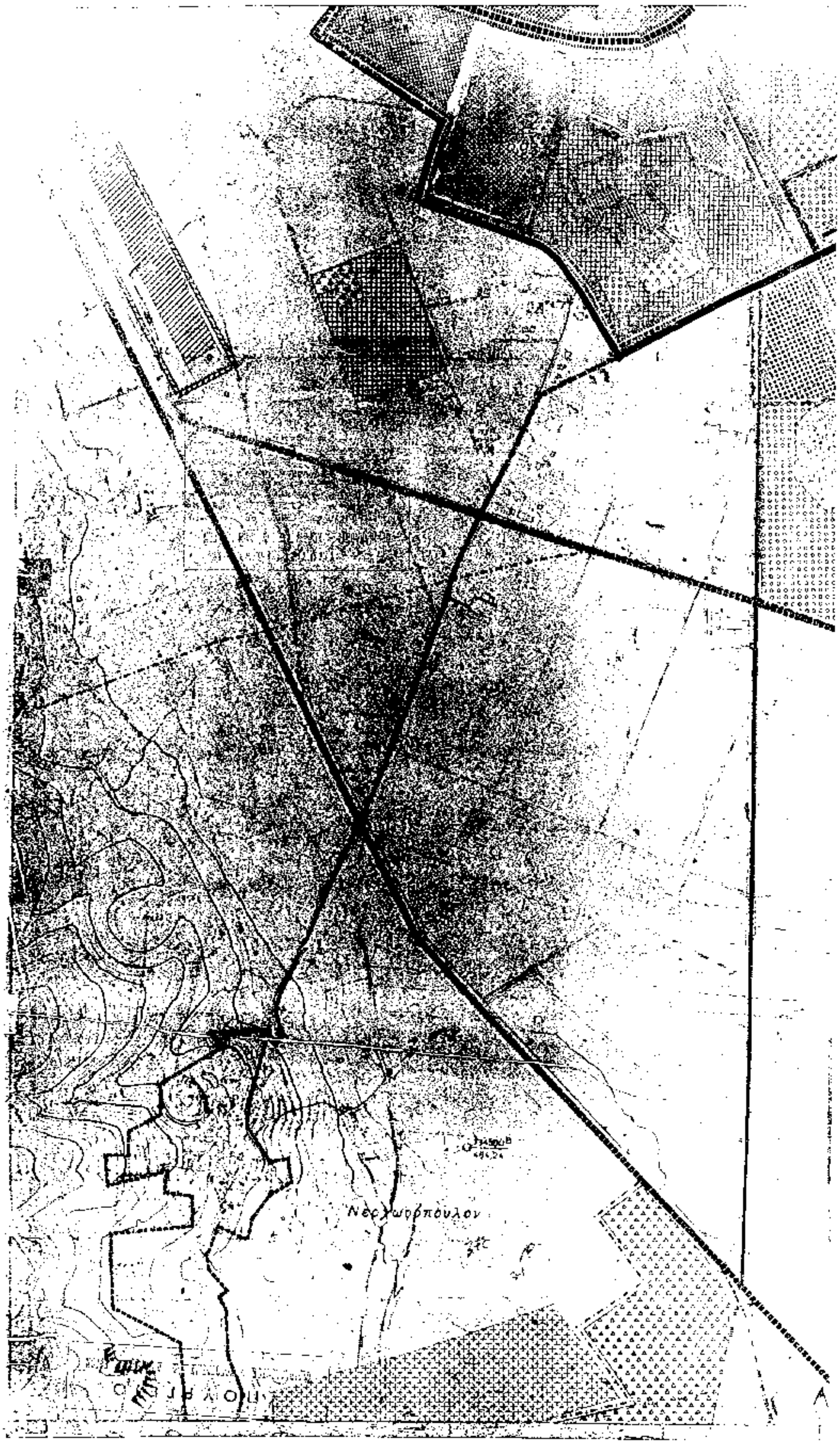


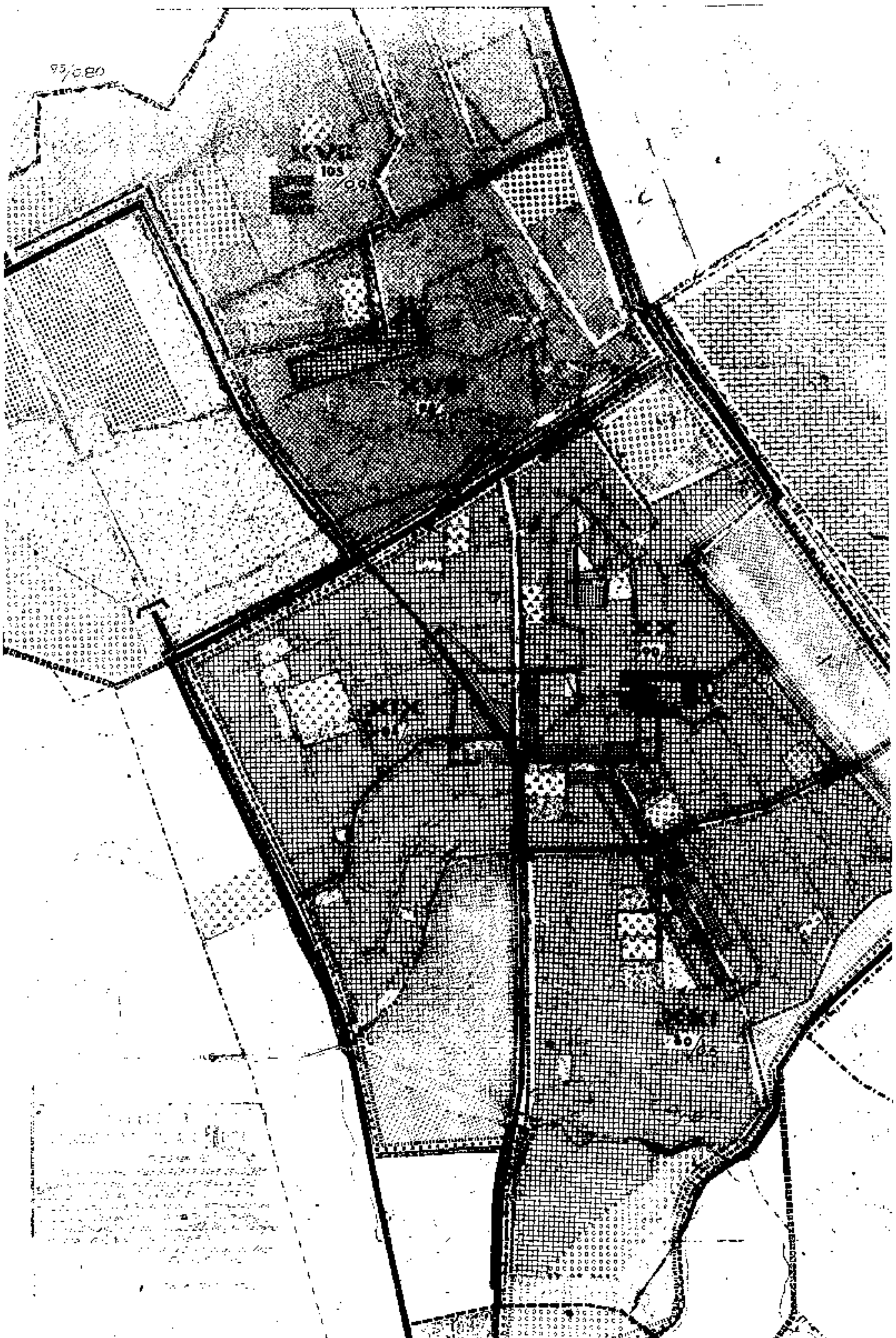

Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Σταθμοί λεωφορείων (αστικά)
Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)
Σταθμοί φορτηγών
Σιδηροδρομικός σταθμός
Λιμάνι
Αεροδρόμιο
Ελικοδρόμιο
Σύστημα πεζοδρόμων
Δίκτυο μετρό
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

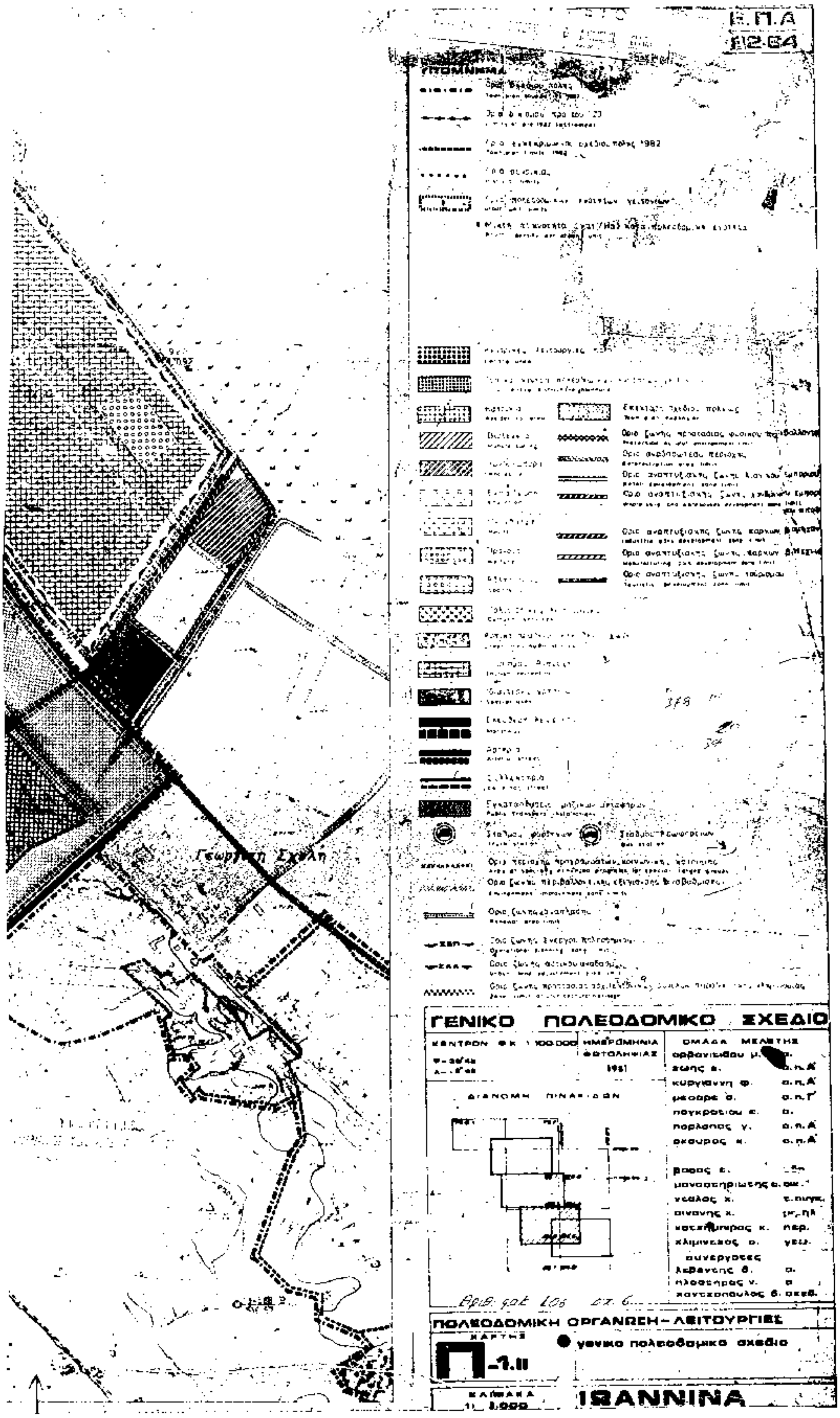





ΜΕΣΣΟΒΟ
ΔΡΑΜΠΑΤΟΒΑ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ


Νεοχωρόπουλον




Ε.Π.Α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γεωργική Σχολή
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
γενικο πολεοδομικο σχεδιο
Π-1.ιι
ΙΩΑΝΝΙΝΑ